

**«Московский государственный гуманитарно-экономический институт»
Юридический факультет
Кафедра гражданско-правовых дисциплин**

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. зав. кафедрой
гражданско-правовых дисциплин

_____ фамилия, и., о., подпись
« ____ » _____ 2012 г.

**ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЕТУ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»
(ДЛЯ СТУДЕНТОВ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ)**

1. Понятие жилищного права и его место в системе права. Предмет и метод регулирования жилищного права.
2. Основные принципы (начала) жилищного законодательства.
3. Право на жилище. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения.
4. Источники жилищного права.
5. Жилищные отношения. Участники жилищных отношений.
6. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Защита жилищных прав.
7. Компетенция органов государственной власти РФ в области жилищных отношений.
8. Компетенция органов государственной власти субъектов РФ в области жилищных отношений.
9. Компетенция органов местного самоуправления в области жилищных отношений.
10. Объекты жилищных прав. Назначение жилого помещения. Виды жилых помещений.
11. Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов.
12. Страхование жилых помещений.
13. Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение.
14. Условия и порядок перевода нежилого помещения в жилое помещение. Отказ в переводе нежилого помещения в жилое помещение.
15. Понятие и основания проведения переустройства и перепланировки жилого помещения.
16. Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.
17. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

18. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
19. Общие имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Компетенция и порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
21. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения.
22. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
23. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
24. Договор социального найма жилого помещения. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения.
25. Права и обязанности, ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма.
26. Права и обязанности, ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма.
27. Права и обязанности поднанимателей и временных жильцов.
28. Изменение договора социального найма жилого помещения.
29. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.
30. Выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма.
31. Виды жилищных споров. Порядок разрешения жилищных споров. Защита жилищных прав в судебном порядке.