

Утверждено на совместном заседании кафедр:  
гражданского права и процесса, административного и финансового права  
«12» октября 2021 г. Протокол № 3  
Мартьянова Г.В.

Зав кафедрой



### Перечень вопросов к экзамену по дисциплине «Вещное право: проблемы и тенденции развития»

1. Понятие вещных прав. Основные признаки вещных прав. Отличие вещных прав от обязательственных прав.
2. Право собственности в объективном и субъективном смысле.
3. Источники вещного права, их особенности.
4. Владение и владельческая защита.
5. Субъекты права собственности.
6. Объекты права собственности. Классификация вещей как объектов права собственности.
7. Момент возникновения права собственности на движимое и недвижимое имущество. Особенности правового регулирования права собственности на недвижимое имущество.
8. Содержание права собственности.
9. Порядок и пределы осуществления прав собственника.
10. Первоначальные основания возникновения права собственности.
11. Производные основания возникновения права собственности.
12. Основания прекращения права собственности.
13. Формы права собственности в Российской Федерации.
14. Право собственности граждан. Виды имущества, которые могут быть объектом этого права.
15. Право собственности юридических лиц. Виды имущества, которые могут им принадлежать.
16. Право собственности публично-правовых образований.
17. Понятие сервитута, виды сервитутов.
18. Право хозяйственного ведения унитарных предприятий.
19. Право оперативного управления казенных предприятий и учреждений.
20. Понятие и виды общей собственности. Основания возникновения права общей долевой и общей совместной собственности.
21. Право долевой собственности. Правила владения, пользования и распоряжения имуществом, составляющим общую долевую собственность. Выдел доли.
22. Преимущественное право покупки, принадлежащее остальным участникам общей долевой собственности, в случае продажи своей доли одним из ее участников.

23. Право общей совместной собственности, ее виды. Правила владения, пользования и распоряжения общей совместной собственностью.
24. Раздел общей совместной собственности.
25. Особенности правового регулирования права совместной собственности супругов и крестьянского (фермерского) хозяйства.
26. Особенности права собственности на жилое помещение. Право собственности на квартиру в многоквартирном доме.
27. Порядок и правила заключения договоров, предметом которых является жилое помещение.
28. Земельный участок как объект права собственности. Порядок территориального определения границ земельного участка.
29. Виды земельных участков и особенности их правового режима.
30. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
31. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
32. Право пользования земельным участком собственником недвижимости.
33. Изъятие земельного участка. Основания, условия и порядок изъятия.
34. Права собственника земельного участка в случае изъятия его для государственных и муниципальных нужд.
35. Понятие защиты права собственности.
36. Виндикационный иск. Правила истребования собственником своего имущества из чужого незаконного владения и от добросовестного приобретателя.
37. Негаторный иск. Лица, которые могут предъявить такой иск. Защита прав законного владельца.
38. Иск о признании права собственности.